

ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 13 мая 2020 г. № 1007/р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО УСТРОЙСТВУ И СОДЕРЖАНИЮ ДОМОВ
И КОМНАТ ОТДЫХА ЛОКОМОТИВНЫХ БРИГАД**

В целях организации качественного содержания и эксплуатации домов и комнат отдыха локомотивных бригад:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2021 г. прилагаемое Положение по устройству и содержанию домов и комнат отдыха локомотивных бригад (далее - Положение).

2. Начальникам дистанций гражданских сооружений, структурных подразделений Дирекции тяги и Центральной дирекции моторвагонного подвижного состава обеспечить с 1 января 2021 г. эксплуатацию и содержание домов и комнат отдыха локомотивных бригад осуществлять в соответствии с прилагаемым Положением.

3. Положение по устройству и содержанию домов и комнат отдыха локомотивных бригад, утвержденное распоряжением ОАО "РЖД" от 4 февраля 2013 года № 259р, признать утратившим силу.

Заместитель
генерального директора ОАО "РЖД" -
начальник Дирекции тяги
О.С.Валинский

ПОЛОЖЕНИЕ ПО УСТРОЙСТВУ И СОДЕРЖАНИЮ ДОМОВ И КОМНАТ ОТДЫХА ЛОКОМОТИВНЫХ БРИГАД

I. Общие положения

1.1. Положение по устройству и содержанию домов и комнат отдыха локомотивных бригад (далее - Положение) распространяется на вновь строящиеся, реконструируемые и действующие¹ дома и комнаты отдыха локомотивных бригад (далее - "дома отдыха", "комнаты отдыха") и обязательны для всех организаций, осуществляющих строительство и эксплуатацию.

1.2. Дома отдыха являются зданиями служебно-технического назначения и предназначаются для обеспечения полноценного отдыха, рационального питания и функциональной разгрузки работников локомотивных бригад во время ожидания обратной поездки в пунктах смены бригад.

В случае, если в депо (локомотивном, моторвагонном), расположенном на одной станции с домом отдыха отсутствуют комнаты отдыха для локомотивных бригад, ожидающих выезда в поездку или прибывших в депо в ночное время, а также обслуживающих локомотивы (моторвагонный подвижной состав) на путях ночного отстоя, в доме отдыха должны предусматриваться спальные комнаты.

По согласованию с региональной дирекцией тяги (дирекцией моторвагонного подвижного состава) в домах отдыха может предусматриваться без ущерба для отдыха локомотивных бригад отдых и питание работников железнодорожного транспорта, находящихся в командировке. Размещение командированных проводится только с разрешения начальника региональной дирекции тяги (дирекции моторвагонного подвижного состава) или начальника эксплуатационного локомотивного (моторвагонного) депо, в ведении которых находится дом отдыха.

1.3. При строительстве и реконструкции домов отдыха наряду с настоящим Положением, следует руководствоваться также действующими СНиПами и санитарными правилами, инструкциями и указаниями, приведенными в Приложении № 1.

1.4. Строительство новых и реконструкция действующих домов отдыха должны вестись по типовым или индивидуальным проектам, утверждаемым Дирекцией тяги, учитывающим местные условия и удовлетворяющим требованиям действующих нормативных документов и настоящего Положения.

II. Требования к участку и территории

2.1. Выбор земельного участка под строительство дома отдыха должен проводиться комиссионно в соответствии с распоряжением заместителя начальника Дирекции тяги (по деповскому хозяйству) или главного инженера дирекции моторвагонного подвижного

¹ На действующие дома отдыха Положение распространяется в объеме необходимых требований с учетом существующих нормативных документов, объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и размеров территории, а также технологической целесообразности проведения работ.

состава. В комиссии должны принимать участие представители Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, а также других заинтересованных служб. Земельный участок и территория дома отдыха должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.2. С целью сокращения времени на переходы и увеличения времени отдыха локомотивных бригад расстояние от дома отдыха до помещения дежурного по депо или пункта явки, как правило, не должно быть более 1000 м. В случае невозможности выполнения этого условия проектом должен быть определен способ и маршрут доставки локомотивных бригад к месту явки.

2.3. Все дома отдыха должны иметь подъездные автомобильные дороги для обеспечения подвоза продуктов питания, запасов топлива, оборудования, инвентаря, а в необходимых случаях подвоза локомотивных бригад. Служебный проход от места сдачи локомотива до дома отдыха, а также автомобильные дороги и пешеходные дорожки на территории дома отдыха должны иметь освещение и твердое покрытие. Обустройство и маршрут служебных проходов и проездов определяются проектом.

2.4. Функциональное зонирование дома отдыха должно обеспечивать в его помещениях соблюдение гигиенических нормативов, регламентирующих уровни вредных физических факторов и химических веществ.

Расстояние дома отдыха от производственных предприятий, являющихся источником вредных выбросов в атмосферу, должно быть не меньше размеров санитарно-защитной зоны предприятия.

Расстояние от дома отдыха до железнодорожного полотна, автомагистрали и производственных зданий следует принимать с учетом обеспечения уровней шума в спальнях комнатах в соответствии с действующими санитарными нормативами для жилых зданий - днем не более 55 дБА, ночью - не более 45 дБА (СН 2.2.4/2.1.8.562-96).

Необходимая санитарно-защитная зона от железнодорожного полотна и производственных зданий принимается при привязке проекта по расчету, исходя из фактических уровней шума в источнике, существующего рельефа местности и запроектированной звукоизоляции ограждающих конструкций здания дома отдыха. В основу расчета санитарно-защитной зоны берется эквивалентный допустимый уровень шума в помещении. Минимальный размер санитарно-защитной зоны от железнодорожного полотна определен СП 44.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания и составляет 50 м.

2.5. Размер земельного участка при проектировании вновь строящихся домов отдыха следует принимать в соответствии с СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2.6. Территория дома отдыха должна быть благоустроена и, как правило, озеленена, проезды и тротуары, как правило, должны быть оборудованы ливневой канализацией для удаления талых и ливневых вод. По периметру территории рекомендуется предусмотреть полосу зеленых насаждений.

2.7. Для установки мусоросборников должна быть оборудована специальная крытая и огражденная с трех сторон площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, имеющая удобный подъезд для автотранспорта.

Мусоросборник должен размещаться со стороны хозяйственного корпуса на расстоянии не менее 20 м от мест отдыха.

III. Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям зданий и помещений

3.1. Общие требования

3.1.1. Архитектурно-строительные решения здания дома отдыха следует принимать с учетом градостроительных, климатических условий района строительства и характера окружающей застройки. При проектировании и реконструкции домов и комнат отдыха необходимо соблюдать требования пожарной безопасности зданий и сооружений, установленных техническим регламентом "О требованиях пожарной безопасности" (Федеральный Закон № 123-ФЗ).

3.1.2. Дома отдыха при строительстве и реконструкции, как правило, должны предусматриваться в двух сблокированных между собой зданиях постоянного типа, оборудованных холодным и горячим водоснабжением, канализацией, водяным отоплением и другими необходимыми инженерными коммуникациями. По специальным условиям Дирекции тяги в исключительных случаях допускается проектирование и строительство домов отдыха из сборно-разборных конструкций.

Для обеспечения полноценного отдыха и уменьшения шума спальные комнаты и помещения хозяйственного назначения рекомендуется располагать в разных корпусах. Спальные комнаты и комнаты отдыха необходимо размещать в местах с наименьшим воздействием шума и других вредных факторов (запыленность, загазованность и др.). При этом спальный корпус по отношению к хозяйственному рекомендуется располагать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления.

3.1.3. В спальном корпусе на каждом этаже наряду со спальными комнатами должны находиться умывальная, уборная, помещение для хранения, мойки и сушки уборочного инвентаря (располагается смежно с уборной), комната дежурного персонала со шкафами для чистого белья и использованных комплектов постельного белья и пижам (грязного белья). В этом же корпусе должна находиться центральная бельевая (кладовая) со шкафами для белья. Состав помещений определяется проектом, при этом, как правило, предусматриваются два помещения: одно для хранения чистого белья с местом для его починки на швейной машинке и рабочим столом, другое - для хранения грязного белья.

3.1.4. В хозяйственном корпусе или на первом этаже спального корпуса размещаются гардеробный блок (гардеробные), душевые, уборные, помещения для хранения, мойки и сушки уборочного инвентаря, сушилка для уличной одежды и обуви, столовая с санитарно-бытовыми помещениями для персонала, обслуживающего пищевой блок, помещение для отдыха, санитарно-бытовые помещения для персонала, обслуживающего дом отдыха (гардеробная, душевая), комната дежурного по дому отдыха, комната заведующей домом отдыха, тепловой пункт, вентиляционная с приточными камерами и при необходимости помещениями для кондиционера, электрощитовая. В этом же корпусе при круглосуточном отдыхе 50 и более локомотивных бригад рекомендуется устраивать кабинет функциональной разгрузки. В необходимых случаях к хозяйственному корпусу пристраивается прачечная. Если на станции, где находится дом отдыха, отсутствует локомотивное депо, то в хозяйственном корпусе дома отдыха допускается размещать пункт явки локомотивных бригад. Тепловые пункты и вентиляционные камеры возможно размещать в подвальном или цокольном этаже спального корпуса.

Во вновь строящихся и реконструируемых домах и комнатах отдыха локомотивных бригад следует предусматривать отдельные гардеробные, душевые и уборные для мужчин и женщин - работников локомотивных бригад.

Окончательный набор и планировка помещений определяется проектом и утверждается Дирекцией тяги.

3.1.5. В домах отдыха, расположенных на железнодорожных узлах и населенных пунктах, не имеющих дезкамер, должна предусматриваться возможность установки дезкамер для обработки матрасов, одеял и подушек, а при необходимости и тапочек (если они неменные). При установке в доме отдыха дезкамеры необходимо предусматривать соответствующую систему вентиляции, исключающую попадание вредных веществ от дезкамеры на территорию спального корпуса и площадку для отдыха.

3.1.6. Для уменьшения инсоляции в домах отдыха, находящихся в районах со среднемесячной температурой июля 21°C и выше, световые проемы помещений с постоянным пребыванием людей, при ориентации в пределах 130-315°, должны быть оборудованы солнцезащитными устройствами. В III и IV климатических районах наружные стены и покрытие кровель спальных корпусов следует окрашивать и отделывать материалами светлых тонов.

3.2. Спальные комнаты

3.2.1. Спальные комнаты необходимо предусматривать для размещения одной локомотивной бригады, состоящей из двух человек. Площадь комнат определяется из расчета не менее 9 м² на одного отдыхающего.

Наряду с двухместными комнатами на каждом этаже должны быть комнаты на три человека (для бригад, работающих с машинистом-инструктором или стажером) и на одного человека. Их количество определяется проектом. Комнаты должны быть непроходными.

В домах и комнатах отдыха локомотивных бригад, в которых предусматривается отдых женщин - работников локомотивных бригад, для их размещения должны быть выделены отдельные спальные комнаты, двери которых должны быть оборудованы врезными замками, запираемыми на ключ изнутри и снаружи.

В случае, если в доме (комнатах) отдыха имеются отдельные комнаты (блоки комнат, имеющих общий вход), оснащенные санузлами, умывальниками, то такие комнаты (блоки комнат, имеющие общий вход) выделяются для организации отдыха женщин - работников локомотивных бригад в приоритетном порядке.

Не допускается одновременное размещение на отдых мужчин и женщин в одной и той же комнате (блоке комнат, имеющих общий вход).

3.2.2. При строительстве новых домов отдыха рекомендуется предусматривать спальные комнаты по типу гостиничного номера, размещая в одном блоке с комнатой санитарный узел в котором должны быть размещены душевая, унитаз, умывальник с зеркалом, полочки и крючки для банных принадлежностей, полотенце и одежды.

3.2.3. В случае размещения дома отдыха в существующих зданиях спальные комнаты не должны размещаться смежно с помещениями, в которых находятся источники шума, вибрации, загазованности, неприятных запахов (бойлерные с насосными установками, охлаждающие камеры с машинным отделением, вентиляционные камеры, прачечная,

столовая и др.).

3.2.4. В целях обеспечения сохранности имущества (личного и дома отдыха) следует предусматривать в дверях спальных комнат замки, закрывающиеся только снаружи.

3.3. Санитарно-бытовые помещения

3.3.1. Гардеробные предназначены для хранения форменной одежды и спецодежды. Они должны проектироваться для группы производственного процесса I В, к которой относится профессия машинистов и помощников машинистов локомотивов и МВПС.

В домах отдыха, строящихся в климатических районах IА, IБ, IГ следует устанавливать шкафы шириной 40 см, в остальных - 33 см.

3.3.2. Гардеробные предусматриваются с учетом самообслуживания. Для хранения одежды используются запираемые шкафы.

3.3.3. Число шкафов в гардеробной должно быть не менее количества мест в доме отдыха.

3.3.4. Во вновь строящихся, реконструируемых домах и комнатах отдыха локомотивных бригад, предусматриваются отдельные гардеробные комнаты для мужчин и женщин - работников локомотивных бригад. Гардеробные для мужчин и женщин должны иметь отдельные входы. Наличие гардеробных для женщин и количество шкафов в них определяется исходными данными на проектирование.

3.3.5. В существующих домах и комнатах отдыха локомотивных бригад при возникновении потребности в размещении на отдых женщин - работников локомотивных бригад допускается устраивать отдельные гардеробные комнаты в рамках работ по текущему и(или) капитальному ремонту помещений, если изменения, вносимые в конструкцию зданий, не противоречат СТО РЖД 09.012-2016 "Система управления эксплуатацией административно-бытовых и производственных зданий ОАО "РЖД". Основные положения" и Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений МДС.13-14.2000.

3.3.6. В случае отсутствия возможности устройства отдельных гардеробных комнат для мужчин и женщин в существующих домах и комнатах отдыха локомотивных бригад, где возникает потребность в размещении на отдых женщин - работников локомотивных бригад, допускается женщинам - работникам локомотивных бригад переодеваться непосредственно в спальную комнату. В этом случае спальные комнаты, предназначенные для размещения женщин - работников локомотивных бригад должны быть оснащены гардеробными шкафами, обеспечивающими раздельное хранение рабочей и чистой одежды.

3.3.7. В гардеробной, как правило, размещаются стеллажи с ячейками для хранения маркированных упаковок с именованными пижамами и тапочками. Количество ячеек должно быть не менее общего количества отдыхающих в доме отдыха работников локомотивных бригад. Необходимость размещения стеллажей и их количество определяются проектом на основании исходных данных, выдаваемых при проектировании.

3.3.8. При гардеробной рекомендуется предусматривать уборную, помещение для хранения, мойки и сушки уборочного инвентаря, помещение (или шкаф) для сушки уличной одежды и обуви, умывальник, устройство для сушки волос, отдельные шкафы для чистых и грязных полотенец. Использование электроподогрева для сушки уличной одежды

допускается с соблюдением норм пожарной безопасности.

3.3.9. Вход в гардеробную, расположенную смежно с вестибюлем, следует предусматривать через тамбур.

3.3.10. Помещения для хранения, мойки, сушки уборочного инвентаря должны оборудоваться системой горячего и холодного водоснабжения, устройством для его сушки (регистр, батарея), шкафами для хранения инвентаря и дезсредств. Площадь этих помещений должна быть не менее 4 м² в соответствии с СП 44.13330.

3.3.11. Душевые оборудуются открытыми кабинами, огражденными с трех сторон. Перегородки кабин выполняются из влагостойкого материала.

3.3.12. Душевые кабины должны быть оборудованы индивидуальными смесителями холодной и горячей воды, полочками для мыла и мочалки.

3.3.13. Во вновь строящихся, реконструируемых домах и комнатах отдыха локомотивных бригад, в которых предусматривается отдых женщин - работников локомотивных бригад, и не предусматривается устройство санузлов и душевых в спальнях, должны быть предусмотрены отдельные душевые для мужчин и женщин - работников локомотивных бригад. Душевые для мужчин и женщин должны иметь отдельные входы.

3.3.14. В существующих домах и комнатах отдыха локомотивных бригад при возникновении потребности в размещении на отдых женщин - работников локомотивных бригад допускается устраивать отдельные душевые с отдельными входами в рамках работ по текущему и(или) капитальному ремонту помещений, если изменения, вносимые в конструкцию зданий, не противоречат Положению о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений МДС.13-14.2000 и СТО РЖД 09.012-2016 "Система управления эксплуатацией административно-бытовых и производственных зданий ОАО "РЖД". Основные положения"

3.3.15. В случае отсутствия возможности устройства отдельных душевых для мужчин и женщин в существующих домах и комнатах отдыха локомотивных бригад, где возникает потребность в размещении на отдых женщин - работников локомотивных бригад, допускается организовывать совместное использование душевых мужчинами и женщинами с разграничением по времени. Двери душевых в этом случае должны быть оборудованы врезными замками, запираемыми на ключ изнутри и снаружи, а единственный экземпляр ключа должен храниться у дежурного по дому (комнатам) отдыха и выдаваться непосредственно работнику (или работникам одного пола) желающим воспользоваться душевой. Должен быть установлен порядок сдачи ключа дежурному по дому отдыха работником непосредственно после окончания гигиенических процедур с использованием душевой.

Раздельное по времени использование душевых комнат мужчинами и женщинами допускается только в том случае, если местные условия позволяют организовать такое использование без значительного увеличения времени ожидания размещения работников локомотивных бригад на отдых.

3.3.16. В домах отдыха, в которых не предусматривается обустройство санузлов при спальнях (блоках комнат), количество душевых сеток определяется числом мест в доме отдыха из расчета 1 душевая сетка на 20 мест.

3.3.17. При душевых следует предусматривать преддушевые, оборудованные скамьями,

крючками для одежды и полотенца, полочками для туалетных принадлежностей. При отсутствии в доме отдыха гардеробной в преддушевой предусматривать запираемые шкафы в количестве равном числу душевых сеток.

3.3.18. Душевые и преддушевые не должны примыкать к наружной стене.

3.3.19. Душевая дома отдыха должна обеспечиваться круглосуточно горячей водой в течение всего года. Для этих целей на период отключения центрального горячего водоснабжения предусмотреть резервные источники горячего водоснабжения (резервный котел в депо, электроводонагреватели в доме отдыха и т.д.).

3.3.20. В домах отдыха, в которых не предусматривается обустройство санузлов при спальнях комнатах (блоках комнат), устраиваются умывальные спального корпуса, размещаемые на каждом этаже, количество кранов принимается по числу мест на этаже (из расчета не менее одного крана на 10 мест).

При определении количества кранов в умывальных их количество в гардеробных, столовых и уборных не учитывается. Каждый умывальник должен быть оборудован смесителем горячей и холодной воды. Горячая вода к умывальнику должна подаваться круглосуточно.

3.3.21. В умывальных предусматриваются крючки (вешалки) для полотенец и одежды, мыло, полочки для мыла (или мыльница для жидкого мыла).

3.3.22. Уборные в спальном корпусе должны предусматриваться на каждом этаже из расчета 1 унитаз и 1 писсуар на 12 мест, но не менее двух туалетов и двух писсуаров. В домах отдыха, в которых предусматривается обустройство санузлов при спальнях комнатах (блоках комнат), проектируется одна уборная на каждом этаже спального корпуса, а также одна комната гигиены женщин. Наличие комнат гигиены женщин определяется исходными данными, выдаваемыми при проектировании.

3.3.23. Вход в уборную должен проектироваться через тамбур с самозакрывающейся дверью, в котором размещается умывальник, вешалка для полотенец (или электрополотенце) и полочка для мыла.

3.3.24. Унитазы в уборной должны размещаться в отдельных кабинках. Кабина должна иметь запирающуюся изнутри дверь и крючок для одежды. Писсуары следует применять индивидуальные, настенные со смывом (принудительным или дистанционным).

3.3.25. Во вновь строящихся, реконструируемых домах и комнатах отдыха локомотивных бригад, в которых предусматривается отдых женщин - работников локомотивных бригад, и не предусматривается устройство санузлов и уборных в спальнях комнатах, должны быть предусмотрены отдельные уборные и умывальные комнаты для мужчин и женщин - работников локомотивных бригад. Уборные для мужчин и женщин должны иметь отдельные входы.

3.3.26. В существующих домах и комнатах отдыха локомотивных бригад при возникновении потребности в размещении на отдых женщин - работников локомотивных бригад допускается устраивать отдельные уборные и умывальные комнаты с отдельными входами в рамках работ по текущему и(или) капитальному ремонту помещений, если изменения, вносимые в конструкцию зданий, не противоречат Положению о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений МДС.13-14.2000 и СТО РЖД 09.012-2016 "Система управления эксплуатацией административно-бытовых и производственных зданий ОАО "РЖД". Основные положения".

3.3.27. В случае отсутствия возможности устройства отдельных уборных для мужчин и женщин в существующих домах и комнатах отдыха локомотивных бригад, где возникает потребность в размещении на отдых женщин - работников локомотивных бригад, допускается организовывать совместное использование уборных и умывальных комнат мужчинами и женщинами с разграничением по времени. Двери уборных и умывальных комнат в этом случае должны быть оборудованы врезными замками или засовами, запираемыми изнутри.

3.3.28. При невозможности использования централизованной прачечной (железнодорожного узла или населенного пункта) допускается строительство прачечных в виде отдельного блока хозяйственного корпуса или пристройки к нему. Не разрешается размещать прачечные в подвальных помещениях.

3.3.29. Состав помещений и оборудования прачечной принимается с учетом требований СанПиН 2.1.2.2646-10.

3.3.30. Количество белья, подлежащего стирке, определяется из расчета максимального количества отдыхающих в сутки.

3.3.31. В прачечной или центральной кладовой для белья должно предусматриваться место для его ремонта.

3.3.32. Кладовые для хранения белья должны оборудоваться полками с покрытием, допускающим влажную уборку и дезинфекцию, а также стеллажами и столами для подборки и сортировки белья. Обязательна подводка горячей и холодной воды.

3.3.33. Не обозначенные в разделе размеры санитарно-бытовых помещений и оборудования, расстояние между ними и ширина проходов должны приниматься по СНиПу для административных и бытовых зданий.

3.4. Помещения для функциональной разгрузки и отдыха (кабинет функциональной разгрузки, помещение для отдыха).

3.4.1. Помещение для отдыха предназначается для чтения периодических изданий, литературы санитарного просвещения, технической литературы и проведения тихих настольных игр. Помещение оборудуется стендами с информацией по здоровому образу жизни, креслами, журнальными столиками, торшерами, украшается эстампами, картинами.

3.4.2. В домах отдыха на 100 и более мест, наряду с помещением для отдыха, рекомендуется предусматривать дополнительную комнату для установки телевизора и радиоприемника. Планировочное решение этой комнаты должно исходить из размещения в ней удобной мягкой мебели и указанной аппаратуры. Решение на установку и режим просмотра телевизора принимается руководством депо-приписки локомотивных бригад, отдыхающих в доме отдыха, и согласовывается профсоюзным комитетом.

3.5. Столовая

3.5.1. В каждом доме отдыха, как правило, должна предусматриваться столовая для круглосуточного обеспечения отдыхающих локомотивных бригад горячим питанием (включая диетическим).

3.5.2. Продукты, из которых приготавливается пища, должны иметь сертификат качества. Технологическое оборудование столовой должно быть заземлено.

3.5.3. Столовая должна располагаться в хозяйственном корпусе или на первом этаже спального корпуса дома отдыха. Количество посадочных мест в столовой для работников локомотивных бригад должно быть не менее максимального среднечасового количества прибывающих на отдых и убывающих по окончании отдыха.

3.5.4. Устройство, оборудование и содержание столовых организуется по СНиП 31-06-2009.

3.5.5. При столовой, как правило, должен предусматриваться буфет и возможность обеспечения локомотивных бригад продуктами питания в путь следования, а также место мойки термосов и заправки их горячей пищей. В обеденном зале должен размещаться титан с кипяченой водой или, исходя из местных условий, сатураторная установка.

3.5.6. При входе в столовую необходимо устанавливать умывальник с электрополотенцем (или бумажным рулонным полотенцем).

3.5.7. Столовая дома отдыха должна обслуживать, как правило, только локомотивные бригады и персонал дома отдыха. В столовой могут питаться командированные работники, проживающие в этом доме отдыха. В исключительных случаях, если это не нарушает нормальный режим отдыха и питания локомотивных бригад, по разрешению начальника дирекции тяги, в столовой могут питаться рабочие депо или железнодорожной станции. В этом случае в столовой следует предусматривать дополнительный наружный вход и вестибюль с гардеробной для уличной одежды, умывальником и уборной, изолированными от помещения дома отдыха, что предусмотрено отдельным вариантом существующего типового проекта дома отдыха.

3.5.8. При столовой допускается устройство овощехранилищ.

3.5.9. В отдельных случаях, определяемых заданием на проектирование, допускается вместо столовой иметь буфет или комнату приема пищи, а также 4-х конфорочную плитку (газовую или электрическую), микроволновую печь для разогрева или приготовления горячей пищи. Плита должна располагаться в отдельной комнате.

Площадь буфета и его оборудование должны соответствовать действующим нормативам. Набор помещений определяется проектом.

IV. Мероприятия по снижению уровня шума и вибрации в спальнях комнатах

4.1. Для уменьшения проникновения окружающего шума в спальни комнаты стена, отделяющая спальную комнату от коридора, выполняется из шумопоглощающих материалов, двери устанавливаются с уплотнительными прокладками, окна - с отдельными переплетами, вентиляционные воздуховоды прокладываются в коридорах над подвесным потолком.

4.2. При строительстве домов отдыха, расположенных вблизи линий метрополитена мелкого заложения и железнодорожных путей, необходимо разрабатывать меры защиты от вибрации, руководствуясь требованиями и рекомендациями действующих санитарных норм (СН 2.2.4/2.1.8.566-96).

4.3. Для поглощения шума и вибрации, полы в спальнях комнатах и коридорах спального корпуса, покрываются ковровыми дорожками или специальным звукопоглощающим материалом.

4.4. В спальном корпусе запрещается играть в азартные игры и пользоваться играми,

нарушающими тишину. При входе в спальный корпус и на этажах вывешиваются таблички, предупреждающие о соблюдении тишины.

4.5. Другие мероприятия по уменьшению шума в спальнях приведены в разделе II (п.п. 2.1; 2.4), а также в п.п. 3.1.2., 3.2.3.; 5.9.

V. Требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха

5.1. При установке отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха необходимо соблюдать требования соответствующего СНиПа.

5.2. Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена в помещениях дома отдыха в холодный период года должны приниматься в соответствии с приложением № 2.

5.3. Спальные комнаты, комнаты обслуживающего персонала, помещения для отдыха, кабинет психологической разгрузки, обеденный зал столовой, буфета, комнату приема пищи, предусматривается приточно - вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха. В кабинете психологической разгрузки рекомендуется также устанавливать аэронизатор.

5.4. При устройстве приточно-вытяжной вентиляции, как правило, воздух в каждую спальную комнату должен подаваться посередине помещения через регулируемую решетку веерного типа, расположенную во внутренней торцевой стене на высоте 2,5 м и выпускаться в сторону наружной стены с окном. Подачу воздуха следует осуществлять посредством отвлечения от магистрального воздуховода, расположенного в коридоре каждого этажа.

5.5. В районах с жарким климатом при кондиционировании помещений количество подаваемого наружного воздуха на одного человека следует принимать в соответствии со СНиПом по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, с учетом влажности воздуха, а также теплоизоляции ограждающих конструкций здания. Расчетная температура внутреннего воздуха должна составлять 26°C.

5.6. В столовой, буфете, комнате приема пищи необходимо иметь вытяжную вентиляцию над плитой, а также общеобменную приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением и подогревом приточного воздуха в холодное время года. В теплый период года кроме вытяжки над плитой должна предусматриваться общеобменная вентиляция с механическим побуждением, компенсация вытяжки осуществляется притоком воздуха из обеденного зала.

5.7. В помещениях мойки посуды, резки хлеба, мясорыбном, для разделки овощей и приготовления холодных закусок, в заготовочной, доготовочной, санитарно-бытовых и других помещениях необходимо иметь общеобменную механическую приточно-вытяжную вентиляцию.

5.8. Для снижения шума от вентиляционных камер их стены, потолок и дверь следует предусматривать из звукопоглощающего материала. При необходимости звукопоглощающим материалом следует также обкладывать разводящие воздуховоды. Электромоторы необходимо устанавливать на виброизолирующее основание.

5.9. Во всех помещениях с оконными проемами должна быть предусмотрена возможность естественного проветривания, в спальнях - через фрамуги, расположенные в верхней части окна, защищенного сеткой от попадания в помещение летающих насекомых (мух, комаров, москитов, гнуса).

VI. Требования к внутренней отделке и цветовому оформлению интерьера

6.1. При выборе материалов для внутренней отделки и окраски помещений, в том числе тепло- и звукоизоляционных материалов, необходимо руководствоваться сертификатом соответствия и гигиеническим заключением на эти материалы.

6.2. Применяемые при проектировании строительные материалы и оборудование должны быть по возможности отечественного производства, иметь сертификаты и соответствовать техническим требованиям, утвержденным Распоряжением ОАО "РЖД" от 19.11.2018 г. № 2430, а также распоряжению № 2600/р от 5.12.2018 г. "Об утверждении технических требований к внутренней и наружной отделке зданий, эксплуатируемых ОАО "РЖД".

6.3. В гардеробных, душевых, преддушевых, умывальных, уборных, в помещениях для сушки, кладовых для хранения чистого и грязного белья стены и перегородки должны быть выполнены на высоту 2 м из влагостойких материалов, допускающих их обмывку горячей водой с применением моющих и дезинфицирующих средств, стены, перегородки и потолки выше отметки 2-х м должны иметь водостойкое покрытие. В местах установки раковин и других санитарно-технических приборов стены должны быть выполнены из влагостойких материалов.

6.4. В производственных и складских помещениях столовых (буфета) стены должны быть облицованы или окрашены влагостойкими материалами допускающими их легкую очистку и обмывку горячей водой с применением моющих и дезинфицирующих средств.

6.5. Цветовое оформление интерьера помещений должно осуществляться с учетом физиолого-гигиенического и психологического воздействия цвета на человека. Выбор образцов цвета следует осуществлять по СН-181-70 с учетом особенностей светового режима района строительства или нахождения дома отдыха, ориентации помещения по сторонам горизонта, общего характера светового цвета в интерьере в соответствии с назначением помещений и контролировать визуальным сопоставлением с аттестованными образцами цвета по "Альбому колеров" (например, В.И.Крауклиса, Ленинград, Строиздат, 1983 г.). При выборе цветовой среды рекомендуется использовать "Руководство по проектированию цветовой отделки интерьеров жилых, лечебных и производственных зданий" и "Руководство по проектированию отделки интерьеров общественных зданий" НИИСФ Госстроя СССР.

6.6. Для больших полей адаптации (потолок, стены) целесообразно использовать малонасыщенные тона средневолновой зоны и прилегающих участков спектра. В цветовой композиции интерьера необходимо применять гармоничные цветовые сочетания. Потолок всех помещений должен быть белым. Следует избегать монотонности в окраске помещений.

Рекомендуемое цветовое оформление стен в зависимости от ориентации приведены в таблице.

Таблица

Ориентация	Наименование цвета	Номер образца по СН 181-70
Юг	зеленовато-голубой	10,3
	светло-голубой	11,4
	зеленый	7,2
Север	светло-оранжевый	4,5
	светло-желтый	5,4
	оранжево-желтый	22,4
Восток	желтовато-зеленый	6,5
Запад	светло-желтый	5,4
	голубовато-зеленый	9,4
	зеленый	7,2

6.7. При выборе цвета отделочных материалов для помещений различного назначения необходимо учитывать их фактуру. Основным поверхностям помещений рекомендуется придавать матовую или полуматовую фактуру. Зеркальную фактуру следует использовать только в помещениях с кратковременным пребыванием людей и с повышенными санитарно-гигиеническими требованиями к отделке (например, гардеробные, душевые, умывальные).

VII. Требования к освещению.

7.1. Естественное и искусственное освещение помещений дома отдыха должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов по освещению и соответствовать их назначению.

7.2. Для освещения могут быть использованы светодиодные лампы. Рекомендуются применять светодиоды с цветовой температурой: для зон отдыха - светодиоды теплого света с цветовой температурой от 2200 К до 3800 К; для зон производственных работ, во вспомогательных помещениях - светодиоды холодного света с цветовой температурой от 4000 К до 5000 К. В спальнях предусмотреть группу бытовых розеток для подключения переносных электроприборов, мощность одной розетки принимать не менее 0,5 кВт. В случае если в помещениях используется напряжение двух и более номиналов (например, 220 и 380 В), на всех штепсельных розетках должны быть надписи с указанием номинального напряжения (п. 2.12.6 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. приказом Минэнерго 13.01.2003 № 6).

7.3. В спальнях комнатах наряду с общим искусственным освещением должно предусматриваться местное (бра или настольные лампы).

7.4. Конструкция светильников общего и местного освещения должна обеспечивать защиту глаз от слепящей яркости и безопасность при эксплуатации.

7.5. Территория, здание дома отдыха, подъездные автомобильные дороги, служебный проход от места сдачи локомотива до дома отдыха должны иметь электрическое освещение с

учетом действующих стандартов и сводов правил. Освещенность транспортных проездов и пешеходных дорожек, ведущих к дому отдыха, должна быть не ниже 1 лк, а их освещенность на территории дома отдыха - не ниже 2 лк. При размещении источников искусственного освещения на территории необходимо исключить попадание прямого направленного света в окна спального корпуса.

VIII. Требования к оборудованию дома отдыха

8.1. Оснащение вновь строящихся домов отдыха должно предусматриваться в соответствии с Техническим регламентом технологической оснащенности дома отдыха локомотивных бригад РД 32 ЦТ 370-2008, утвержденным 18 ноября 2008 г. Существующие дома отдыха должны приводиться к требованиям указанного регламента по специально разрабатываемым дирекциями тяги программам в рамках бюджетов инвестиционных средств и эксплуатационных расходов ОАО "РЖД" при согласовании со службой гражданских сооружений.

8.2. Каждая спальная комната должна иметь кровати, прикроватные тумбочки, платяной шкаф, стол, полумягкие стулья (кресла), ковровую дорожку, настольную лампу (или бра над каждой кроватью), графин для питьевой воды, стакан (на каждого отдыхающего). В целях профилактики радикулита использовать кровати с сетками не рекомендуется.

8.3. На окнах спальных комнат, строящихся во всех климатических районах, должны быть солнцезащитные шторы (жалюзи) для затемнения помещения во время сна и предупреждения перегрева помещения в летнее время.

8.4. Дома отдыха должны быть оборудованы учрежденческой автоматической телефонной станцией (далее - УАТС) с количеством абонентских номеров, соответствующим или превышающим количество спальных комнат.

8.5. Дома отдыха должны быть обеспечены постельными принадлежностями, полотенцами, пижамами, тапочками для отдыхающих в соответствии с перечнем, приведенным в Приложении 4.

Количество белья, приведенное в перечне, является ориентировочным и в каждом доме отдыха уточняется в зависимости от максимального количества локомотивных бригад, отдыхающих за сутки, а также необходимого времени на стирку. Повторное использование постельного белья и полотенец без стирки категорически запрещается.

8.6. В спальном корпусе на каждом этаже в помещении дежурного по этажу должен находиться бытовой холодильник, электрический утюг и бытовой пылесос. Рекомендуется применение тележки для транспортировки постельного белья по этажу.

8.7. В гардеробной, умывальной, при входе в столовую над умывальником, в комнате приема пищи должны устанавливаться зеркала.

8.8. В комнате дежурного по дому отдыха устанавливается персональный компьютер, подключенный к сети передачи данных (далее - СПД) ОАО "РЖД" с установленным программным обеспечением АРМ дежурной по дому отдыха.

8.9. В комнате дежурного по дому отдыха должны иметься средства оперативной связи с дежурным по эксплуатационному локомотивному депо, за которым закреплен дом отдыха,

телефоны железнодорожной и внутренней АТС. В помещении также должны иметься набор офисной мебели (стол, стул, тумбочка), сейф для хранения документов, денег и ценных вещей отдыхающих локомотивных бригад, часы, холодильник.

На рабочем месте дежурного по дому отдыха должны находиться журнал для регистрации отдыхающих и выписка из расписания пассажирских поездов (необходимо для контроля и своевременного подъема бригад пассажирских поездов и для информации бригад грузовых поездов о проследовании пассажирских).

8.10. В комнатах дежурных, в обеденном зале столовой, комнате приема пищи, комнате отдыха и в комнате заведующего домом отдыха должны предусматриваться радиоточки.

8.11. При возможности в холле дома отдыха предусматривается междугородний таксофон для связи с населенными пунктами постоянного места жительства локомотивных бригад. В коридорах на видном месте должны быть установлены часы.

8.12. Оборудование ряда помещений (столовой, гардеробной, кабинета психологической разгрузки, помещения для отдыха, кладовой для хранения белья, помещения для хранения, мойки и сушки уборочного инвентаря, преддушевой) приведено в разделе III настоящего Положения.

8.13. Дом отдыха должен снабжаться периодической печатью (газетами и журналами), литературой санитарного просвещения по здоровому образу жизни, а также обеспечиваться настольными играми - шахматами, шашками и спортивным инвентарем, согласно Техническому регламенту технологической оснащённости дома отдыха локомотивных бригад РД 32 ЦТ 370-2008.

8.14. Для оказания первой помощи в доме отдыха должна быть аптечка с набором медикаментов и перевязочных материалов, перечисленных в приложении № 4.

8.15. Дом отдыха должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным постановлением Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390, и иметь схемы эвакуации людей на случай пожара, памятки и инструкции о мерах пожарной безопасности.

IX. Санитарно-гигиенические требования по содержанию домов отдыха.

9.1. Текущий и капитальный ремонт зданий и помещений следует проводить по мере необходимости в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе с учетом Методики формирования перечня объектов для включения в план капитального ремонта зданий и сооружений, эксплуатируемых ОАО "РЖД", утвержденной распоряжением ОАО "РЖД" от 13 августа 2018 г. № 1796/р, а также Методики оценки рисков нарушения нормативного технического состояния зданий, утвержденной распоряжением ОАО "РЖД" от 10 декабря 2019 г. № 2791/р.

9.2. Ежегодно до начала зимнего сезона все помещения дома отдыха должны быть подготовлены к работе в зимний период в соответствии с "Инструкцией о порядке подготовки к зиме жилых и служебно-технических зданий, объектов социальной сферы, водоснабжения, водоотведения и котельного хозяйства ОАО "РЖД", утвержденной распоряжением ОАО "РЖД" от 7 сентября 2017 г. № 1819/р.

9.3. Оборудование и мебель должны находиться в технически исправном состоянии, помещение следует содержать в чистоте и регулярно проветривать, на каждом этаже в

умывальных должны быть установлены урны для мусора.

9.4. Влажная уборка помещений и протирка мебели должна проводиться ежедневно, а в спальнях комнатах после каждого их освобождения локомотивной бригадой. Полы и сантехприборы в туалетах, умывальных следует мыть горячей водой с применением бытовых моюще-дезинфицирующих и чистящих средств, разрешенных к применению Министерством здравоохранения Российской Федерации. Приготовление, хранение и применение дезсредств необходимо осуществлять в строгом соответствии с инструкциями по каждому препарату.

Уборку душевых, дезинфекцию резиновых ковриков необходимо проводить указанными выше растворами. Прикроватные ковровые дорожки следует протирать ветошью, смоченной этими же растворами.

Уборочный инвентарь должен иметь соответствующую маркировку и обезвреживаться путем погружения в дезрастворы на 60 минут с последующей промывкой и просушкой после каждой уборки.

9.5. Один раз в месяц необходимо проводить генеральную уборку всех помещений. При этом предусматривается протирка стен и потолков, мытье полов, панелей, окон, дверей, оборудования, мебели, вытряхивание и проветривание постельных принадлежностей, очистка от пыли и грязи отопительных приборов, натирка паркетных полов.

9.6. Осмотр и очистку осветительных установок общего освещения в основных помещениях следует проводить не реже одного раза в месяц, настольных ламп, настенных светильников - четыре раза в месяц. Чистка светильников должна совмещаться с заменой перегоревших стартеров и других элементов светильников. Обслуживающий персонал дома отдыха должен иметь соответствующую группу по электробезопасности.

9.7. Оконные стекла должны очищаться и тщательно мыться по мере загрязнения и не реже одного раза в квартал.

9.8. Мягкий инвентарь (матрацы, подушки, одеяла) необходимо дезинфицировать не реже одного раза в полугодие. Одеяла наряду с обеззараживанием, по мере загрязнения, должны подвергаться химчистке.

9.9. Чехлы с матрацев следует стирать по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

9.10. В целях профилактики грибковых и других кожных заболеваний отдыхающие, как правило, должны обеспечиваться именованными тапочками и пижамами, которые хранятся в пакетах с маркировкой.

9.11. Постельное белье, а также пижамы (при отсутствии именных) стирают после каждого отдыхающего.

9.12. При отсутствии в доме отдыха именных тапочек для членов локомотивных бригад, тапочки общего пользования следует обеззараживать в дезкамере после каждого отдыхающего или дезинфицировать обработкой 25% формалина или 40% раствором уксусной кислоты (внутренние поверхности тапочек протирают ватным тампоном, обильно смоченным дезраствором, затем тапочки заворачивают в бумагу и помещают в полиэтиленовый мешок на 2 часа, после этого их просушивают и проветривают до исчезновения запаха). Дезинфекция проводится в отдельном помещении при гардеробной с вытяжкой из верхней зоны в вытяжном шкафу. Кроме того, с целью предотвращения

грибковых заболеваний санитарная обработка тапочек после пользования ими может проводиться с применением дезинфицирующих салфеток разового пользования, разрешенных к применению Департаментом Госсанэпиднадзора Минздрава России.

9.13. Не реже 1 раза в месяц работники отдела профилактической дезинфекции Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора на железнодорожном транспорте проводят профилактические смотры домов отдыха на предмет выявления насекомых и грызунов и при необходимости выполняют профилактическую обработку или мероприятия по их уничтожению по хоздоговору с администрацией.

9.14. Обслуживающий персонал дома отдыха должен быть обеспечен спецодеждой.

9.15. Территория дома отдыха должна содержаться в чистоте, систематически убираться, проходы к зданию в зимнее время должны быть очищены от снега и гололеда в соответствии с требованиями СТО РЖД 09.012-2016 "Система управления эксплуатацией административно-бытовых и производственных зданий ОАО "РЖД". Основные положения", утвержденным распоряжением ОАО "РЖД" от 27 декабря 2016 г. № 2716р. Вдоль дорожек, у входа в здание дома отдыха должны быть установлены урны для мусора. Все сооружения и обустройства должны содержаться в исправном состоянии. Постройки на территории дома отдыха, не относящиеся к его функционированию, запрещаются.

Х. Внутренний распорядок домов отдыха

10.1. Если дом отдыха расположен на расстоянии более 1000 м от помещения дежурного по депо или контрольного пункта явки, руководство дирекции тяги или депо обязано обеспечить подвоз локомотивных бригад автотранспортом, предназначенным для перевозки людей.

10.2. Прибывшие в дом отдыха локомотивные бригады сдают дежурному по дому отдыха маршрутный лист, регистрируются в журнале установленного образца с указанием Ф.И.О. отдыхающего, депо приписки, времени прибытия, номера спальной комнаты.

10.3. В спальные комнаты локомотивные бригады допускаются после замены верхней одежды и уличной обуви в гардеробной на пижаму и тапочки. Бригады, работающие на электровозах и электросекциях, могут снимать верхнюю одежду и вешать ее в шкафу своей комнаты, при этом в спальную комнату они допускаются только после замены уличной обуви на тапочки.

10.4. Замена тапочек и пижам (именных и общего пользования) на новые должна осуществляться по мере изнашивания, но не реже, чем через 1,5 года.

Каждый отдыхающий может иметь свои домашние тапочки и пижаму (спортивный костюм).

10.5. При отсутствии в доме отдыха междугороднего таксофона начальник депо обязан предоставить локомотивным бригадам возможность связи через железнодорожную АТС с местом постоянного жительства и депо приписки, а также с оперативными службами региона железной дороги, дирекции тяги по специально выделенному для этих целей телефону.

10.6. При питании локомотивных бригад в общей столовой, находящейся вне дома отдыха, члены локомотивных бригад должны обслуживаться вне очереди в специально выделенном обеденном зале или за специальными столами, для них должно быть

организовано диетическое питание.

10.7. Контроль за соблюдением правил внутреннего распорядка и звукового режима работы радиоприемника и телевизора возлагается на дежурного по дому отдыха.

10.8. Для курения должно быть выделено специальное место, оборудованное системой вентиляции, урнами и ёмкостями с водой. Место для курения должно быть обозначено знаком в соответствии с требованиями действующего стандарта.

10.9. Заболевшие члены локомотивной бригады, не нуждающиеся в срочной госпитализации, после оказания первой помощи медперсоналом отправляются на лечение по месту жительства с сообщением в депо приписки.

10.10. Запрещается хранить одежду командированных в гардеробной для локомотивных бригад. Для них должны устанавливаться шкафы для одежды в спальнях комнатах.

10.11. Запрещается занимать спальни комнаты под общежитие, кабинеты производственных и общественных организаций, для длительного проживания отдельных работников.

10.12. В доме отдыха на видном месте должны быть вывешены типовые правила внутреннего распорядка. В правила должны включаться следующие обязанности отдыхающих:

- соблюдение режима отдыха и гигиены;
- хранение верхней одежды в местах специально отведенных для этой цели;
- хранение продуктов питания в специально выделенном месте;
- принятие пищи только в обеденном зале столовой (буфета, комнате приема пищи);
- курение только в специально отведенных местах.

10.13. Правилами внутреннего распорядка должно быть предусмотрено размещение одной локомотивной бригады в отдельной спальня комнате (за исключением случаев, когда в одну локомотивную бригаду входят работники разного пола), а также порядок явки бригад в дом отдыха и вызов их в поездку.

10.14. В целях обеспечения сохранности имущества сменные дежурные должны проводить прием-сдачу спальных комнат отдыхающими "под ключ".

10.15. Правила внутреннего распорядка дома отдыха являются обязательными для всех отдыхающих и обслуживающего персонала дома отдыха локомотивных бригад.

10.16. В доме отдыха должны быть вывешены правила внутреннего трудового распорядка для обслуживающего персонала дома отдыха, разработанные в соответствии с действующими на железнодорожном транспорте положениями о труде и согласованные с профсоюзным комитетом.

10.17. Все издаваемые и действующие на железнодорожном транспорте местные правила и инструкции внутреннего распорядка по содержанию домов отдыха локомотивных бригад должны соответствовать настоящему Положению.

10.18. В доме отдыха должны быть санитарный журнал и санитарно-технический

паспорт объекта, которые хранятся у заведующего или ответственного дежурного по дому отдыха и предъявляются при весеннем и осеннем комиссионных смотрах, а также по требованию администрации депо, дистанции гражданских сооружений, дирекции тяги, представителей Центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора на железнодорожном транспорте, технического инспектора труда отраслевого профсоюза.

10.19. В доме отдыха должна быть "Книга отзывов и предложений о работе дома отдыха", которая хранится у дежурного по дому отдыха и выдается по первому требованию локомотивных бригад.

XI. Руководство и содержание дома отдыха

11.1. Здания домов и комнат отдыха локомотивных бригад должны находиться на балансе дирекций по эксплуатации зданий железных дорог - филиалов ОАО "РЖД" и их структурных подразделений.

11.2. Обслуживание и содержание дома отдыха локомотивных бригад производится дистанцией гражданских сооружений в соответствии с Единым корпоративным стандартом ОАО "РЖД" предоставления и обслуживания помещений, утвержденным распоряжением ОАО "РЖД" от 1 июля 2013 г. № 1462р, а именно капитальный и текущий ремонты, текущее содержание дома отдыха локомотивных бригад как объекта недвижимого имущества, включая уборку и вывоз мусора с прилегающей территории.

11.3. Штат персонала, обеспечивающего технологический процесс работы дома отдыха локомотивных бригад (заведующие, дежурные горничные, уборщики, операторы стиральных машин, сторожи, охранники, методисты-инструкторы) подчиняется начальнику эксплуатационного локомотивного депо, к которому приписан дом отдыха локомотивных бригад. Закрепление домов отдыха за эксплуатационными локомотивными депо производится приказом начальника дирекции тяги.

11.4. Технологический процесс работы дома отдыха может осуществляться работниками аутсорсинговых компаний на основании договора. При этом с руководителя эксплуатационного локомотивного депо не снимается ответственность за обеспечение бесперебойного функционирования дома отдыха локомотивных бригад.

11.5. Дистанции гражданских сооружений, эксплуатирующие дом отдыха локомотивных бригад, обеспечивают в соответствии с Единым корпоративным стандартом ОАО "РЖД" предоставления и обслуживания помещений, утвержденным распоряжением ОАО "РЖД" от 1 июля 2013 г. № 1462р, Инструкцией о порядке подготовки к зиме жилых и служебно-технических зданий, объектов социальной сферы, водоснабжения, водоотведения и котельного хозяйства ОАО "РЖД", утвержденной распоряжением ОАО "РЖД" от 7 сентября 2017 г. № 1819/р:

- бесперебойное обеспечение дома отдыха теплоснабжением, электроэнергией, водой;
- своевременное обслуживание инженерных систем и коммуникаций здания (систем отопления, электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации баланса дистанции гражданских сооружений);
- уборку и вывоз мусора с прилегающей территории;
- подготовку здания к эксплуатации в зимний период;
- очистку от снега и наледи крыш зданий;

- выполнение работ по текущему и капитальному ремонту здания, по согласованию с представителями дирекции тяги.

11.6. Начальник эксплуатационного локомотивного депо, за которым закреплен дом отдыха локомотивных бригад осуществляет:

- общее руководство работой дома отдыха и контроль за правильным расходованием средств на содержание дома отдыха в пределах своей компетенции.

11.7. Дирекция тяги, которая содержит на балансе нижеуказанное оборудование, осуществляет оснащение дома отдыха не предусмотренным проектом оборудованием, в том числе инвентарем, мебелью, электроплитами, холодильным и другим оборудованием, бытовыми электроприборами, системами видеонаблюдения и кондиционирования в целях обеспечения условий проживания и питания локомотивных бригад и обслуживающего персонала в пределах компетенции, не относящейся к дистанции гражданских сооружений, организует техническое обслуживание и ремонт данного оборудования.

11.8. Бригадир дома отдыха за которым закреплен дом отдыха подчиняется начальнику депо (ответственному за работу дома отдыха).

11.9. Бригадир дома отдыха осуществляет:

- руководство хозяйственной деятельностью дома отдыха;

- контроль за соблюдением членами локомотивной бригады правил внутреннего распорядка (во время отсутствия заведующего, контроль возлагается на дежурного по дому отдыха). При обнаружении нарушения правил внутреннего распорядка обязан принять меры к устранению нарушения и доложить об этом дежурному по депо (пункта оборота), начальнику оборотного депо и депо приписки;

- размещение членов локомотивных бригад в соответствии с настоящим Положением и своевременный подъем их для явки в поездку в соответствии с графиком или вызовом дежурного по депо (локомотивного диспетчера);

- контроль за поддержанием чистоты и порядка в доме отдыха и на его территории, соблюдение санитарных, противопожарных правил и настоящего Положения;

- сохранение имущества дома отдыха, инвентаря и оборудования дома отдыха. Во время дежурства ответственность за сохранение имущества несут также дежурные по дому отдыха;

- своевременную стирку, смену, ремонт и дезинфекцию постельных принадлежностей, а при необходимости их дезинсекцию;

- составление годового статистического отчета по установленной форме.

11.10. Ответственность за организацию бесперебойного круглосуточного рационального горячего питания отдыхающих возлагается на работников

ОАО "Железнодорожная торговая компания".

11.12. Бригадир дома отдыха отвечает за безопасность труда обслуживающего персонала и обеспечение травмобезопасности локомотивных бригад при нахождении их в доме отдыха.

11.13. Начальник региональной дирекции, командно-инструкторский состав депо, начальник дистанции гражданских сооружений, ревизорский аппарат, представители Центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора на железнодорожном транспорте, ОАО "Железнодорожная торговая компания" осуществляют контроль за организацией и качеством отдыха и питания локомотивных бригад, а два раза в год (весной и осенью) совместно с начальником дистанции гражданских сооружений должны проводить комиссионную проверку с участием представителей технической инспекции отраслевого профсоюза. Замечания и предложения, выявленные в ходе проверки, необходимо отражать в системе ЕКАСУИ ЦУО.

ХII. Требования к комнатам отдыха локомотивных бригад

12.1. Комнаты отдыха предназначаются для локомотивных бригад, ожидающих поездки или прибывающих с поездом в основное депо в ночное время, а также для ночного отдыха локомотивных бригад МВПС в пунктах отстоя.

12.2. Комнаты отдыха для локомотивных бригад МВПС могут располагаться в зданиях, расположенных рядом с пунктами ночного отстоя подвижного состава. Строительство или реконструкция комнат отдыха должны согласовываться с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора на железнодорожном транспорте, пожарной охраной и технической инспекцией труда отраслевого профсоюза.

12.3. При отсутствии комнат отдыха в перечисленных выше зданиях они должны предусматриваться в домах отдыха локомотивных бригад (см. п. 1.2 настоящего Положения).

12.4. При комнатах отдыха должны предусматриваться следующие помещения: спальные комнаты из расчета размещения каждой бригады в отдельной комнате, гардеробная (или шкаф в спальном комнате), душевая, уборная, умывальная, комната приема пищи.

12.5. Требования по устройству, размещению и содержанию спальных комнат, гардеробной, душевой, уборной, умывальных, предусмотренных в составе комнат отдыха, соответствуют требованиям, предъявляемым к таким же помещениям в домах отдыха локомотивных бригад.

12.6. Комната приема пищи устраивается при отсутствии круглосуточно работающей столовой (буфета) в здании, в котором расположены комнаты отдыха.

Площадь комнаты приема пищи следует определять из расчета 1 м² на каждого посетителя, но не менее 12 м². Комната приема пищи должна быть оборудована раковиной со смесителем горячей и холодной воды, стационарным электрокипятильником, плитой газовой (электрической), микроволновой печью, холодильником, электроводонагревателем (при отсутствии горячего водоснабжения), шкафом для посуды, сушилкой для посуды, столом, стульями, бачком с крышкой для сбора отходов. В комнате для приема пищи для организации питания могут устанавливаться вендинг машины.

Перечень
необходимого количества кухонной, столовой посуды и приборов для комнат приема пищи
при комнатах отдыха локомотивных бригад
(на 10 человек одновременно отдыхающих)

чайник	1	стаканы (чашки)	10
кастрюли	2	ложки	10
сковородки	2	вилки	10
тарелки	10	ножи	10

12.7. Правила внутреннего распорядка и руководства комнатами отдыха должны соответствовать требованиям, предъявляемым к домам отдыха. Вместе с тем, в отличие от домов отдыха, в комнатах отдыха не обязательно пользование душем, тапочками и пижамами.

XIII. Содержание домов и комнат отдыха локомотивных бригад при передаче функций по обслуживанию сторонней организации

13.1. При передаче функций содержания и (или) обслуживания домов и комнат отдыха локомотивных бригад сторонней организации по договору оказания услуг или передаче этой деятельности на аутсорсинг, конкретный перечень работ (услуг), выполняемых исполнителем по договору, а также порядок контроля их выполнения определяется условиями договора.

Список нормативной литературы по проектированию
и эксплуатации домов отдыха локомотивных бригад²

1. СП 131.13330.2018 Строительная климатология.
2. СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия.
3. СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий.
4. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
5. СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
6. СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение.
7. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума.
8. СН 181-70. Строительные нормы. Указания по проектированию цветовой отделки интерьеров производственных зданий промышленных предприятий.
9. СН 2.2.4/2.1.8.566-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы.
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
11. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.
12. СанПиН 2.1.2.2646-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных".
13. СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.
14. ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (введен в действие Приказом Росстандарта от 12 июля 2012 г. № 191-ст).
15. Инструкция о санитарно-противоэпидемическом режиме, предусматривающим дезобработку тапочек, бывших в употреблении. Приложение I Приказ Минздрава СССР № 288 от 23 марта 1976 г.
16. Методические указания по применению дезинфицирующих салфеток "Велтосепт-С" (производство ЗАО Велт, Оренбург, Россия). Департамент Госсанэпиднадзора Минздрав России № 1100/851-99-113 от 2 апреля 1999 г.
17. Методические указания по применению дезинфицирующих салфеток "Велталекс", ЗАО "Велт" (Оренбург, Россия). Департамент Госсанэпиднадзора Минздрав России

² При пользовании настоящим Положением целесообразно проверить действие ссылочных нормативных документов в информационной системе общего пользования, а также по единой информационной базе ОАО "РЖД". Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим Положением следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку

№ МУ-62-113 от 27 апреля 1998 г.

18. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2018 г. № 538-ФЗ).

19. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390.

20. Профилактика неблагоприятного влияния напряженности и малоподвижности в труде локомотивных бригад. Методические рекомендации ВНИИЖГ, М., 1980.

21. Руководство по проектированию отделки интерьеров общественных зданий НИИСФ Госстроя СССР Стройиздат, 1984.

22. Руководство по проектированию цветовой отделки интерьеров жилых, лечебных и производственных зданий. М., 1978.

23. Технический регламент технологической оснащенности дома отдыха локомотивных бригад РД 32 ЦТ 370-2008.

24. Положение о психофизиологической службе и системе реабилитации работников локомотивного хозяйства железных дорог Министерства путей сообщения Российской Федерации, утвержденное распоряжением МПС РФ от 4 декабря 2002 г. № 759р.

25. Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений МДС.13-14.2000

26. Стандарт ОАО "РЖД" 09.012-2016 "Система управления эксплуатацией административно-бытовых и производственных зданий ОАО "РЖД". Основные положения", утвержденный распоряжением ОАО "РЖД" от 27 декабря 2016 г. № 2716р.

27. Методика формирования перечня объектов для включения в план капитального ремонта зданий и сооружений, эксплуатируемых ОАО "РЖД", утвержденная распоряжением ОАО "РЖД" от 13 августа 2018 г. № 1796/р.

28. Методики оценки рисков нарушения нормативного технического состояния зданий, утвержденная распоряжением ОАО "РЖД" от 10 декабря 2019 г. № 2791/р.

29. Инструкция о порядке подготовки к зиме жилых и служебно-технических зданий, объектов социальной сферы, водоснабжения, водоотведения и котельного хозяйства ОАО "РЖД", утвержденная распоряжением ОАО "РЖД" от 7 сентября 2017 г. № 1819/р.

30. Технические требования к внутренней и наружной отделке зданий, эксплуатируемых ОАО "РЖД", утвержденные распоряжением ОАО "РЖД" от 5 декабря 2018 г. № 2600/р.

31. Единый корпоративный стандарт ОАО "РЖД" предоставления и обслуживания помещений, утвержденный распоряжением ОАО "РЖД" от 1 июля 2013 г. № 1462р.

Архитектурно-планировочное задание с указанием следующих характеристик.

1. Состав подразделений (производственных единиц).
2. Номенклатура должностей руководящих и инженерно-технических работников.
3. Численность работающих с предложением по квалификационному составу с указанием кодов по ОК 016-94 Общероссийских классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов (ОКПДТР).
4. Предложения по численности работающих по сменам и по соотношению между мужчинами и женщинами
5. Вспомогательные и обеспечивающие службы (кухня, столовая, медпункт, прачечная и т.п.).
6. Режим работы (устанавливает Заказчик с учётом планируемой организации производства).
7. Сменность работы.
8. Продолжительность смены - 8 ч (6, 7 ч).
9. Количество рабочих дней в году.
10. Продолжительность рабочей недели.

Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена в основных помещениях дома
отдыха в холодный период года

№ № п/п	Наименование помещений	Температура воздуха, °С	Кратность в 1 ч или объем воздухообмена, м ³ /ч	
			Приток	Вытяжка
1	2	3	4	5
1	Спальная комната	22	Не менее 30 м ³ /ч	
2	Гардеробная и преддушевая	23	По балансу душевых	
3	Душевая	25	-	75 м ³ /ч на 1 душевую сетку
4	Уборная	16	-	50 м ³ /ч на 1 унитаз
5	Умывальная	16	-	1
6	Помещение для личной гигиены женщин	23	2	2
7	Помещение для отдыха	22	2	-
8	Помещение для занятий физкультурой	18	Не менее 80 м ³ /ч на одного занимающегося	
9	Обеденный зал	16	По расчету	
10	Раздаточная	16	1	-
11	Моечная посуды	20	По расчету, но не менее	
			4	6
12	Горячий цех	5	По расчету с превышением вытяжки над притоком, но не менее, чем на 2 кратности	
13	Доготовочная	16	3	4
14	Кладовая сухих продуктов	12	-	2
15	Помещение для хранения чистого белья	16	-	1
16	Помещение для хранения использованного белья	15	3	4
17	Помещение для сушки спецодежды и обуви	16-33	По расчету	

* ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст).

СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Приложение № 4

Рекомендуемый перечень необходимого количества постельных принадлежностей, полотенец, пижам, тапочек на одну кровать (шт.)

1	Матрацы	1,2
2	чехлы на матрацы	1,2
3	одеяла шерстяные	1,25
4	одеяла хлопчатобумажные (покрывала)	1,2
5	подушки перьевые	1,2-2
6	Простыни	8
7	пододеяльники	8
8	наволочки	8
9	полотенца	24
10	пижамы именные - по количеству отдыхающих с увеличением на 20% на случай подмены во время стирки	
11	тапочки именные - по количеству отдыхающих	
12	тапочки общие - по 5 пар на кровать (с обязательной дезинфекцией после каждого отдыхающего)	

Комплект³ медикаментов и перевязочных материалов для аптечки дома отдыха
локомотивных бригад

№ п/п	Наименование изделий медицинского назначения	Нормативный документ	Форма выпуска (размеры)	Кол-во (шт., уп.)
1	Изделия медицинского назначения для временной остановки наружного кровотечения и перевязки ран			
1.1	Жгут кровоостанавливающий	ГОСТ Р ИСО 10993-99		1 шт.
1.2	Бинт марлевый медицинский нестерильный	ГОСТ 1172-93	5 м x 5 см	1 шт.
1.3	Бинт марлевый медицинский нестерильный	ГОСТ 1172-93	5 м x 10 см	1 шт.
1.4	Бинт марлевый медицинский нестерильный	ГОСТ 1172-93	7 м x 14 см	1 шт.
1.5	Бинт марлевый медицинский стерильный	ГОСТ 1172-93	5 м x 7 см	1 шт.
1.6	Бинт марлевый медицинский стерильный	ГОСТ 1172-93	5 м x 10 см	2 шт.
1.7	Бинт марлевый медицинский стерильный	ГОСТ 1172-93	7 м x 14 см	2 шт.
1.8	Пакет перевязочный медицинский индивидуальный стерильный с герметичной оболочкой	ГОСТ 1179-93		1 шт.
1.9	Салфетки марлевые медицинские стерильные	ГОСТ 16427-93	не менее 16 x 14 см	1 уп.
1.10	Лейкопластырь бактерицидный	ГОСТ Р ИСО 10993-99	не менее 4 см x 10 см	2 шт.
1.11	Лейкопластырь бактерицидный	ГОСТ Р ИСО 10993-99	Не менее 1,9 см x 7,2 см	10 шт.
1.12	Лейкопластырь рулонный	ГОСТ Р ИСО 10993-99	Не менее 1 см x 250 см	1 шт.
2	Изделия медицинского назначения для проведения сердечно-легочной реанимации			

³ Представлен в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 5 марта 2011 г. № 169н "Об утверждении требований к комплектации изделиями медицинского назначения аптечек для оказания первой медицинской помощи"

2.1	Устройство для проведения искусственного дыхания "Рот - Устройство - Рот" или карманная маска для искусственной вентиляции легких "Рот - маска"	ГОСТ Р ИСО 10993-99		1 шт.
3	Прочие изделия медицинского назначения			
3.1	Ножницы для разрезания повязок по Листеру	ГОСТ 21239-93 (ИСО 7741-86)		1 шт.
3.2	Салфетки антисептические из бумажного текстилеподобного материала стерильные спиртовые	ГОСТ Р ИСО 10993-99	не менее 12,5 x 11,0 см	5 шт.
3.3	Перчатки медицинские нестерильные, смотровые	ГОСТ Р ИСО 10993-99 ГОСТ Р 52238-2004 ГОСТ Р 52239-2004 ГОСТ 3-88	размер не менее М (Medium)	2 пары
3.4	Маска медицинская нестерильная 3-слойная из нетканого материала с резинками или с завязками	ГОСТ Р ИСО 10993-99		2 шт.
3.5	Покрывало спасательное изотермическое	ГОСТ Р ИСО 10993-99, ГОСТ Р 50444-92	не менее 160 x 210 см	1 шт.
4	Прочие средства			
4.1	Английские булавки стальные со спиралью	ГОСТ 9389-75	не менее 38 мм	3 шт.
4.2	Рекомендации с пиктограммами по использованию изделий медицинского назначения аптечки для оказания первой помощи работникам			1 шт.
4.3	Футляр или сумка санитарная			1 шт.
4.4	Блокнот отрывной для записей	ГОСТ 18510-87	формат не менее А7	1 шт.
4.5	Авторучка	ГОСТ 28937-91		1 шт.